भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

AC 929587

Certified that the document is admitted to registration, the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Pgs.

02 DEC 2019

SUBHO CONSTRUCTION
Partner

SUBHO CONSTRUCTION
Partner

<u>আমমোক্তারনামাপত্র ।</u>

-ঃ <u>ডেভালপিংপাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি ঃ-</u>

লিখিতংকারী দ্বয়,

১) শ্রী অপুর্ব কুমার বোস, (PAN-AHXPB7837J)(MOB-9732878934)
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-এ্যাডভোকেট,

২) শ্রী রবীন্দ্র নাথ বোস, (PAN-BICPB8618L)(MOB-8017001909)
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-চাকুরী,

উভয়ের পিতা-শ্রী অনিল কুমার বোস, উভয়ের সাং-গাঁদিপাড়া রোড পশ্চিম, পোষ্ট-কোদালিয়া, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৬।

কস্য শুভ আমমোক্তার নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

প্রকাশ থাকে যে, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, মৌজা-কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৩৫, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-৮৪, গাদীপাড়া রোড, রে.সা নং-১৪৬, তৌজি নং-১২০, আর,এস ৯৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৬৭২ নং দাগে ৪ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে ভোগদখলিকার আছি।

উহাতে আমরা যৌথ মালিক। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। এক্ষনে আমরা নিজ নিজ কাজে ব্যস্ত থাকায় আমাদের নামীয় নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তি আমাদের পক্ষে দেখাশুনা করা বা ডেভালপিং করা বা বহুতল বাড়ী নির্ম্মান করা ইত্যাদি সম্ভব হইতেছে না । সেকারনে আমাদের পক্ষে নিম্ন লিখিত কাজগুলি করিবার জন্য

" শুভ কনষ্ট্রাকসান " (SUBHO CONSTRUCTION) PAN-ADWFS1829G,-রেজিষ্ট্রার্ড অফিস-পার্টনারশিপ ফার্ম, ঠিকানা-১৮৪০ নওয়াপাড়া মেন রোড, পোষ্ট ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৫০।

<u>অংশীদারগন -</u>

১) **শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, PAN-AECPD2045N,** পিতা-স্বর্গীয় জীবন কৃষ্ণ দাস, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-৩২ ডিকসন লেন, পোষ্ট-এন্টালী, থানা-মুচিপাড়া, কোলকাতা-৭০০০১৪।

২) **শ্রী উত্তম কর্মকার, PAN-AMEPK7339B,** পিতা-স্বর্গীয় সুধীর কর্মকার, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-সুভাষগ্রাম নবতারা স্কুল রোড, পোষ্ট-সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৪৭।

নিবাসীকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম । উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে নিম্নলিখিত কাজগুলি করিবেন ঃ-

SUBHO CONSTRUCTION
Partner

SUBHO CONSTRUCTION

Ajit Kumar Bose.
Rabindra Nath Bose
SUBHO CONSTRUCTION
Partner
SUBHO CONSTRUCTION
Partner

১) নিম্ন তপশীলবর্নিত সম্পত্তি রক্ষনা বেক্ষন করিবেন, ডেভালপিং করিবেন, উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিবেন এবং ইচ্ছুক খরিদ্দারগণকে উক্ত গৃহাদির উপর নির্মিত গৃহাদির মধ্যে ডেভালপারের এ্যালোকেশান বা তাহার অংশ বিক্রয়,হস্তান্তর করিবেন।

২) উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাহা কিছু প্রদানের প্রয়োজন তাহারা আমাদের পক্ষে প্রদান করিবেন। তাহারা উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় খাজনা, ট্যাকস্, পৌরসভার বাড়ীর নকশা অনুমোদন ফিসের টাকা, মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনার টাকা, বিল্ডার্সের টাকা ,ইলেকিট্রিক অফিসের টাকা, সার্ভিস চার্জ্জ, ক্ষতিপূরনের টাকা, লাইসেন্সী ফিসের টাকা ইত্যাদি যে যখন যে প্রয়োজন মনে করিবেন তাহা আমাদের পক্ষে প্রদান করিবেন এবং আমাদের পক্ষে বৈধ রসিদ গ্রহন করিবেন।

৩) উক্ত সম্পত্তির উপর যদি কোন দখল দার, বেআইনী দখলদার, অনুমতি দখলদার, বর্গাদার ইত্যাদি থাকেন, তাহাদেরকে উচ্ছেদ করিবেন, এবং তাঁহাদের নোটিশ পাঠাইবেন, এবং এ্যাডভোকেট বা সলিসিটর নিয়োগ করিয়া মামলা মোর্কদ্দমা পরিচালনা করিবেন এবং আমাদের পক্ষে আদালতে বা যেকোন সরকারী,বেসরকারী, আধাসরাকীর অফিসে হাজিরা দিবেন এবং আমার নাম বঃকলমে সহি করিয়া যে কোন অফিস হইতে জমির টাইটেল সংক্রান্ত বা মামলা সংক্রান্ত বা জমি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্রাদির তুলিবার আবেদন করিবেন এবং উক্ত সকল প্রকার কার্য্য সংগ্রহ করিবেন।

৪) তাহারা ডেভলপার এলোকেশনের পক্ষে যাবতীয় চুক্তিপত্রে, বিক্রয় দলিল, দানপত্র দলিল, বিনিময় দলিল, ডিক্লারেশান দলিল, লিজ দলিল, ভাড়াটিয়া দলিল ইত্যাদিতে আমাদের নাম বঃ কলমে সহি করিয়া এবং তাহার সম্পাদন স্বীকার করিয়া এবং উপযুক্ত অফিসে প্রয়োজনে রেজিষ্ট্রী করিবেন এবং তাহার জন্য উপযুক্ত রসিদে আমাদের নাম বঃকলমে সহি করিবেন। তাহারা আমাদের বৈধ প্রতিনিধি হিসাবে সকল প্রকার কার্য্য করিবেন এবং তাঁহাদের দ্বারা কৃত সকল প্রকার কার্য্য আমাদের নিজ নিজ কার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে।

৫) তাহারা আমাদের পক্ষে বাস্তুকার, আরকিটেকটার, ইঞ্জিনিয়ার ,উকিল, সার্ভেয়ার, মিস্ত্রী, লেবার, কার্পেন্টার, ইলেকট্রিসিয়ান ইত্যাদি সমস্ত প্রকার লোকজনকে নিয়োগ করিবেন এবং তাহাদের দ্বারা কাজ করাইবেন এবং তাঁহাদের সহিত চুক্তি করিবেন এবং তাঁহাদের কাজ হইয়া যাইলে চুক্তি বাতিল করিবেন।

Rabindra Nath Bose
SUBHO CONSTRUCTION
Partner
SUBHO CONSTRUCTION

৫) তাহারা আমাদের নামে রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় বহুতল বাড়ী নির্ম্মানের নকশা জমা দিবেন এবং নকশা অনুমোদন ফিস জমা দিবেন এবং অনুমোদিত নকশা আমাদের পক্ষে গ্রহন করিবেন এবং উপরিউক্ত কাজের জন্য সমস্ত রকম ঘোষনাপত্রে, না-দাবীপত্রে আমাদের পক্ষে সহি করিবেন।

৬) তাহারা উক্ত জমির উপর প্রয়োজনে যে কোন রকন টেম্পোরারী বা অস্থায়ী বা স্থায়ী গৃহাদি নির্ম্মান করিবেন এবং প্রয়োজন ফুরাইলে তাহা ভাঙ্গিয়া দিবেন।

৭) তাহারা প্রয়োজনে ডেভালপার, কনট্রাকটর, সাবকনট্রাকটর ,রাজমিস্ত্রী, কাঠ মিস্ত্রী, লিফট ম্যান, দারোয়ান নিয়োগ করিবেন এবং তাহাদের সহিত চুক্তি করিবেন এবং প্রয়েজনে চুক্তিপত্র বাতিল করিবেন।

৮) তাহারা প্রয়োজনে যে কোন রকম সার্টিফিকেট, অনুমতিপত্র, আয়কর, বিক্রয়কর, প্রফেসনাল কর ফায়ার পারমিশান, পরিবেশ পারমিশান, প্রয়োজনে ওয়েষ্ট বেঙ্গল ওনারশিপ আইন ও রুরাল ও আরবান রেজিষ্ট্রী আইন অনুযায়ী যদি কোন অনুমতির প্রয়োজন হয় তাহা লইবেন।

৯) তাহারা আমাদের পক্ষে ডেভালপারস্ এলোকেশান তাঁহার মনোনীত খরিদ্দারগণকে দান,বিক্রয়,বন্ধক,হস্তান্তর করিবেন, লীজ দিবেন, ভাড়া দিবেন এবং তাঁহার এ্যালেকেশান বিক্রয় ও হস্তান্তর ও ভাড়া, লীজ ইত্যাদির জন্য যাবতীয় প্রাপ্য টাকা আমমোক্তার মহাশয় একাই লইবেন।

১০) তাহারা আমাদের পক্ষে যাবতীয় সার্ভিস চার্জ্জ প্রদান করিবেন এবং সার্ভিসচার্জ্জ পাওনা থাকিলে, বা কোন টাকাপয়সা কাহারও নিকট পাওনা থাকিলে তাহা প্রদান করেন।

১১) তাহারা উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যে কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা করিবেন, হলফ নামায় সহি করিবেন, পিটিশান জমা দিবেন, ওকালত নামায় সহি করিবেন, সমন জারি করিবেন, জবান বন্দী দিবেন, আপিল করিবেন এবং যাবতীয় কাগজপত্রাদিতে সহি করিবেন, যাবতীয় টাকা পয়সা জমা করিবেন, টাকা প্রাপ্য হইলে তুলিয়া লইবেন।

১২)তাহারা যে কোন অফিসে আমাদের সম্পত্তি সংক্রান্ত আসল কাগজ পত্রাদি দর্শাইবেন এবং জমি ও বাড়ী ডেভালপিং, নির্ম্মান, ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্য করিবেন এবং ইংরাজী ২০১৯ সালে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ———— 67 ॥/17 নং ডেভালপিং চুক্তি অনুযায়ী ডেভালপারের এ্যালেকেশান দান,বিক্রয়,বন্ধক ,বিনিময়,লীজ,ভাড়া ও হস্তান্তর করিবেন এবং নকশায় আমার নাম বঃকলমে সহি করিবেন বা সংশোধিত নকশায় আমাদের নাম সহি করিবেন এবং তাহা গ্রহন করিবেন, সয়েল টেস্ট করিবেন এবং তাহার রিপোর্ট জমা দিবেন।

১৩) তিনি আমাদের পক্ষে (ক) তপশীলবর্নিত সম্পত্তির উপরি বিল্ডিং নির্ম্মান করিবেন এবং উহার মধ্যে ডেভালপার্স এলোকেশান দান,বিক্রয়,বন্ধক, হস্তান্তর,লীজ, ভাড়া ইতাদি দিবেন। তিনি কখনও ওনার্স এ্যালাকেশান দান,বিক্রয়,বন্ধক বা হস্তান্তর করিতে পারিবেন না।

১৪) তিনি আমাদের পক্ষে উক্ত ডেভালপার্স এ্যালোকেশান দান,বিক্রয়,বন্ধক হস্তান্তর করিবার জন্য উপযুক্ত চুক্তিপত্রে বা দলিলপত্রে আমাদের নাম বঃকলমে সহি করিবেন এবং ব্যাঙ্ক হইতে ডেভালপারর্স এলোকেশান বিক্রয়ের জন্য নিজ নামে চেক,ড্রাফট, পে অর্ডার, ডিমান্ড ড্রাফট ইত্যাদি গ্রহন করিবেন এবং নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিয়া ভাঙ্গাঁইয়া লইবেন।

১৫) উপরিউক্ত সকলপ্রকার কার্য্য ছাড়া উক্ত সম্পত্তি ডেভালপিং, নির্মান ও মামলা মোকর্দ্দমা পরিচালনা, হস্তান্তর সংক্রান্ত যাহা কিছু কার্য্য প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং ঐসকল কার্য্য করিবার জন্য যে কোন ব্যক্তিকে নিয়োগ করিতে হইবে তাঁহাদের নিয়োগ করিবেন এবং যাঁহাদেরকে চুক্তি বাতিল করিবার তাহাদের চুক্তি বাতিল করিবেন এবং কাহাকেও কোন টাকা পয়সা বা পারিশ্রমিক প্রদানের প্রয়োজন হইলে তাহা প্রদান করিবেন।

১৬) আমমোক্তার পত্রের বিষয়বস্তু বা শর্তাবলী আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় ও জমির মালিকদ্বয় উভয়ে মানিয়া চলিবেন।

১৭) যদি উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্নিত সম্পত্তির টাইটেল সংক্রান্ত কাগজপত্রাদি ঠিক না থাকে, বা স্বত্ব দখলে গন্ডগোল থাকে বা লিগ্যালী বা টেকনিক্যানিক্যালি কোন প্রকার অসুবিধা থাকে, তাহার জন্য আমমোক্তার মহাশয়দ্বয় যে কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমা করিতে পারিবেন এবং ঐ সংক্রান্ত কাগজপত্রাদি তোলা,প্রদান করা বা প্রেরন করা বা এ্যাডভোকেট বা সলিসিটর নিয়োগ , সার্ভেয়ার বা ইঞ্জিনিয়ার নিয়োগ করিতে পারিবেন এবং এ্যামালগামেশান করিতে পারিবেন, রেকর্ড সংশোধন করিতে পারিবেন, আপোষ মীমাংসা ~~বাটোয়ারা দলিল বা বিনিময় দলিল~~ করিতে পারিবেন, বা বড় প্রজেকট করিবার জন্য অন্য ডেভালপার ও কন্ট্রাকটারের সহিত , যেকোন ব্যাঙ্কের সহিত নিজ সুবিধামত চুক্তি করিতে পারিবেন। যদি কোন কারনে আমমোক্তার দলিল কার্য্যকরী না থাকে আইনগত ভাবে কার্য্যকরী না হয়, সেক্ষেত্রে আমরা পুনরায় আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের নামে আমমোক্তার দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব এবং আমাদের মৃত্যুর পর বা আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশানগণ আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের নামে তাঁহাদের কাজের সুবিধামত যে কোন প্রকার আমমোক্তার দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবে বা দিতে বাধ্য থাকিবে। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের সকল প্রকার কার্য্য আমাদের নিজ নিজ কার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে এবং উক্ত সকল প্রকার কার্য্য আমদের নিজ কার্য্যের ন্যায় গণ্য হইবে। (আমমোক্তার নামা রদ ও রহিত করিবেন না)।

১৮) আমরা মালিক পক্ষগন ডেভালপিং চুক্তি অনুযায়ী ডেভালপারের এ্যালেকেশান বাদে আমাদের এলোকেশনের সম্পত্তি আমরা নিজেরাই বিক্রয় করিতে পারিব। আমাদের এলোকেশনের সম্পত্তি ছাড়া বাদবাকি অংশ ডেভালপিং চুক্তি অনুযায়ী ডেভালপারের এ্যালেকেশান যাহা অত্র আমমোক্তারের

SUBHO CONSTRUCTION
Partner
SUBHO CONSTRUCTION

Apurba Kumar Ray
Rabindra Nath Bar
SUBHO CONSTRUCTION
Partner
SUBHO CONSTRUCTION
Partner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় , আপন খুশীতে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় অদ্যকার তারিখে আমমোক্তার দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া স্বাক্ষীগনের সম্মুখে স্বজ্ঞানে সহি স্বাক্ষর করিলাম ।
ইতি তাং ২০১৯ সালের ২৭ ডিসেম্বর ।
বাংলা ১৪২৬ সনের ঃ- ১১ই পৌষ ।

—ঃ সম্পত্তির তপশীল ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা, মৌজা-কোদালিয়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৩৫, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-৮৪, গাদীপাড়ারোড, রে.সা নং-১৪৬, তৌজি নং-১২০, **আর,এস ৯৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ৬৭২ নং দাগে** ,এল, আর ২৪২,৩৮৪৬,৩৯৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত, ও এল, আর ৮৪৪ নং দাগে , **৪ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি** ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নির্মিত গৃহাদি হইতে অর্থাৎ উক্ত জমির মালিকদ্বয়ের নামীয় সম্পত্তি হইতে অর্থাৎ অত্র আমমোক্তারপত্র সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৪ কাঠা ১ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদি (আমরা মালিক পক্ষগন ডেভালপিং চুক্তি অনুযায়ী পাইব - শুধুমাত্র গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৯০ বর্গফুট সুপার বিল্ড আপ এরিয়া বিশিষ্ট একখানি দোকান এবং উক্ত বিল্ডিংএর মোট রেসিডেন্সিয়াল ফ্ল্যাট এর ৩৫ শতাংশ যাহার মধ্যে সেকেন্ড ফ্লোরে বা তৃতীয় তল হইতে একটি ফ্ল্যাট সামনের দিকে ও একটি ফ্ল্যাট পিছনের দিকে) যাহার মধ্যে মালিক পক্ষগনের এলোকেশান ছাড়া বাদ বাকি নির্মিত গৃহাদি ও তলস্থ ভূমী ও আলটিমেট রুফ ও কমন অংশের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র আমমোক্তারপত্রের অন্তর্গত বিষয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বিক্রয়,বন্ধক,হস্তান্তর, লীজ ,ভাড়া, বিনিময় ,হস্তান্তরের জন্য আমমোক্তার মহাশয়কে ক্ষমতা প্রদান করা হইল। অত্র আমমোক্তার দলিলের ক্ষমতা বলে আমমোক্তার মহাশয় ডেভালপিং চুক্তিপত্র অনুযায়ী ওনার্স এলোকেশানের ফ্ল্যাট বাদে ডেভালপার এ্যালোকেশানে অবশিষ্ট বিল্ডিং দান, বিক্রয়,বন্ধক,হস্তান্তর, লীজ ,ভাড়া, বিনিময় ,হস্তান্তর করিতে পারিবেন।

Apurba Kumar Ray

চার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে ঃ- আর, এস দাগ নং-৬৬৯ এবং ৬৭১।

দক্ষিনেঃ- আর, এস দাগ নং-৬৭২।

পূর্বেঃ- ১৬ ফুট মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা। গাদীপাড়ারোড,

পশ্চিমেঃ- অন্যলোকের সম্পত্তি।

Abhishek Kumar Basu

Rabindra Nath Bose

SUBHO CONSTRUCTION

Partner

SUBHO CONSTRUCTION

-ঃ আমমোক্তার মহাশয়দ্বয়ের নাম ও পরিচয় ঃ-

" শুভ কনষ্ট্রাকসান " (SUBHO CONSTRUCTION) PAN-ADWFS1829G,-রেজিষ্ট্রার্ড অফিস-পার্টনারশিপ ফার্ম, ঠিকানা-১৮৪০ নওয়াপাড়া মেন রোড, পোষ্ট ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৫০।

অংশীদারগন -

১) শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, PAN-AECPD2045N, পিতা-স্বর্গীয় জীবন কৃষ্ণ দাস, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-৩২ ডিকসন লেন, পোষ্ট-এন্টালী, থানা-মুচিপাড়া, কোলকাতা-৭০০০১৪।

২) শ্রী উত্তম কর্মকার, PAN-AMEPK7339B, পিতা-স্বর্গীয় সুধীর কর্মকার, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং-সুভাষগ্রাম নবতারা স্কুল রোড, পোষ্ট-সুভাষগ্রাম, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৪৭। নিবাসীকে মহাশয়দ্বয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম ।

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম । Pradip Kr. Halder (Adv.)

মুসাবিদাকারক ঃ-

Pradip Kr. Halder

প্রদীপ কুমার হালদার (এ্যাডভোকেট)

বারুইপুর কোর্ট

রেঃ জিঃ নং- এফ/৭৩৭/১৪০১/১৩

টাইপকারকঃ সুপ্রিয় চক্রবর্ত্তী,

জগদীশপুর, সোনারপুর, কোল-১৫০ ।

S Chakraborty

ইসাদি ঃ-

১) Pradip Kr. Halder
Advocate
Baruipur Court

২) Supriyo Chakraborty
Sonarpur
K-150.

দাতা /সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর -- Apurba Kumar Bose

দাতা/গ্রহিতা -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর- Rabindra Nath Bose

দাতা/গ্রহিতা -

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা /সম্পাদনকারী

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা -

স্বাক্ষর --

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দাতা/গ্রহিতা

SUBHO CONSTRUCTION

স্বাক্ষর-

Partner

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী,	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

SUBHO CONSTRUCTION

দাতা/গ্রহিতা

স্বাক্ষর --

Partn

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	1604-1000251658/2019	Office where deed will be registered
Query Date	02/12/2019 1:34:07 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24 -Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Kumar Halder Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9732878933, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]
Set Forth value		Market Value
		Rs. 24,22,135/-
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable
Rs. 60/- (Article:48(g))		Rs. 46/- (Article:E, E, M(b), H)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
		Rs. 100/-
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 160406711/2019 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD, Mouza: Kodalia, , Ward No: 20, Holding No:84 Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-844	LR-242	Bastu	Shali	4 Katha 1 Chatak 20 Sq Ft		23,62,135/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				6.749Dec	0 /-	23,62,135 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	0/-	60,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	200 sq ft	0 /-	60,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Mr APURBA KUMAR BOSE Son of Mr ANIL KUMAR BOSEGANDIARA RD PASCHIM, P.O:- KODALIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AHXPB7837J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Se
2	Mr RABINDRA NATH BOSE Son of Mr ANIL KR BOSEGANDIPARA RD PASCHIM, P.O:- KODALIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BICPB8618L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Sel

Attorney Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	SUBHO CONSTRUCTION 1840 NOWAPARA MAIN RD, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 , PAN No.:: ADWFS1829G,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative	Organization	Executed by: Representativ

Representative Details :

Sl No	Name & Address	Representative of
1	Mr SHYAM SUNDAR DAS Son of Late JIBAN KRISHNA DAS32 DIKSAN LANE, P.O:- ENTALLY, P.S:- Muchipara, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 Sex: Male By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AECPD2045N,Aadhaar No Not Provided	SUBHO CONSTRUCTION (as PARTNER)
2	Mr UTTAM KARMAKAR Son of Late SUDHIR KARMAKARSUBHASGRAM NABATARA SCHOOL RD, P.O:- SUBHASGRAM, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMFPK7339B,Aadhaar No Not Provided	SUBHO CONSTRUCTION (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address
Pradip Kumar Halder Son of Shri Bimal Kumar Halder Baruipur Court, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Mr APURBA KUMAR BOSE, Mr RABINDRA NATH BOSE, Mr SHYAM SUNDAR DAS, Mr UTTAM KARMAKAR

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr APURBA KUMAR BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-3.37448 Dec
2	Mr RABINDRA NATH BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-3.37448 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr APURBA KUMAR BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft
2	Mr RABINDRA NATH BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD, Mouza: Kodalia, , Ward No: 20, Holding No:84 Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 844, LR Khatian No:- 242	Owner:আশালতা বসু, Gurdian:অনি কুমা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.08000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 01-01-2020) for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 01-01-2020)
3. Standard User charge of Rs. 240/-(Rupees Two hundred fourty) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 7/- (Rupees seven) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
10. It appears that seller/transferor is not recorded owner/tenant. Please get his/her name mutated at concerned Block Land & Land Reforms Office at immediately, if possible, prior to registration, for your ow benefit.You may submit application for mutation now online using the following website: banglarbhumi.gov.in.

Khatian & Plot Information

banglarbhumi.gov.in/BanglarBhumi/KnowYourProperty.action

(Live Data As On 21/10/2019,14:15:28)

জে.এল নং (J.L No.): 35 থানা (P.S.): সোনারপুর

Plot No. দাগ নং	Classification শ্রেণী	Total Area of the Plot(Acre) জমির মোট পরিমাণ(একর)	Plot Map দাগের ম্যাপ
844	বাস্ত	0.13	Click Here

Khatian No. খতিয়ান নং	Owner Name রায়তের নাম	Father/Husband পিতা/স্বামী	Remarks মন্তব্য		
242	আশালতা বসু	অনিল কুমার	0.6031	0.0800	Nil
3846	জগদীশ চন্দ্র বসু	অনিল	0.2025	0.0300	Nil
3948	জগদীশ চন্দ্র বসু	অনিল কুমার	0.1872	0.0200	Nil
6625	রবিন হালদার	(মৃ) সুধীর চন্দ্র	0.0072	0.0000	Nil

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1604-06714/2019	Date of Registration	02/12/2019
Query No / Year	1604-1000251658/2019	Office where deed is registered	
Query Date	02/12/2019 1:34:07 PM	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Pradip Kumar Halder Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9732878933, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 24,22,135/-	
		Registration Fee Paid	
Stampduty Paid(SD)		Rs. 46/- (Article:E, E, M(b), H)	
Rs. 100/- (Article:48(g))			
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [De... No/Year]:- 160406711/2019 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applican... issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD Kodalia, , Ward No: 20, Holding No:84 Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other...
L1	LR-844	LR-242	Bastu	Shali	4 Katha 1 Chatak 20 Sq Ft		23,62,135/-	Property ... Road Ac... Metal Ro... Project N...
	Grand Total :				6.749Dec	0 /-	23,62,135 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	0/-	60,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof... Shed, Extent of Completion: Complete

	Total :	200 sq ft	0 /-	60,000 /-	

...ncipal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr APURBA KUMAR BOSE (Presentant) Son of Mr ANIL KUMAR BOSE Executed by: Self, Date of Execution: 02/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019 ,Place : Office			Apurba Kumar Bose.
		02/12/2019	LTI 02/12/2019	02/12/2019
	GANDIARA RD PASCHIM, P.O:- KODALIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AHXPB7837J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr RABINDRA NATH BOSE Son of Mr ANIL KR BOSE Executed by: Self, Date of Execution: 02/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019 ,Place : Office			Rabindra Nath Bose
		02/12/2019	LTI 02/12/2019	02/12/2019
	GANDIPARA RD PASCHIM, P.O:- KODALIA, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BICPB8618L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SUBHO CONSTRUCTION** 1840 NOWAPARA MAIN RD, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 , PAN No.:: ADWFS1829G,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr SHYAM SUNDAR DAS Son of Late JIBAN KRISHNA DAS Date of Execution - 02/12/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019, Place of Admission of Execution: Office	Dec 2 2019 2:05PM	LTI 02/12/2019	02/12/2019
	32 DIKSAN LANE, P.O:- ENTALLY, P.S:- Muchipara, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AECPD2045N,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : SUBHO CONSTRUCTION (as PARTNER)			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr UTTAM KARMAKAR Son of Late SUDHIR KARMAKAR Date of Execution - 02/12/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/12/2019, Place of Admission of Execution: Office	Dec 2 2019 2:06PM	LTI 02/12/2019	02/12/2019
	SUBHASGRAM NABATARA SCHOOL RD, P.O:- SUBHASGRAM, P.S:- Sonarpur, District:-South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700147, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AMFPK7339B,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : SUBHO CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Pradip Kumar Halder Son of Shri Bimal Kumar Halder Baruipur Court, P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700144			
	02/12/2019	02/12/2019	02/12/2019

Identifier Of Mr APURBA KUMAR BOSE, Mr RABINDRA NATH BOSE, Mr SHYAM SUNDAR DAS, Mr UTTAM KARMAKAR

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr APURBA KUMAR BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-3.37448 Dec
2	Mr RABINDRA NATH BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-3.37448 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr APURBA KUMAR BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft
2	Mr RABINDRA NATH BOSE	SUBHO CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GANDI PARA ROAD, Mouza Kodalia, , Ward No: 20, Holding No:84 Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 844, LR Khatian No:- 242	Owner:আশালতা বসু, Gurdian:অনি কুমা, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.08000000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160406714 / 2019

On 02-12-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (9) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:50 hrs on 02-12-2019, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by M APURBA KUMAR BOSE , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,22,135/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/12/2019 by 1. Mr APURBA KUMAR BOSE, Son of Mr ANIL KUMAR BOSE, GANDIARA RD PASCHIM, P.O: KODALIA, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by ca: Hindu, by Profession Advocate, 2. Mr RABINDRA NATH BOSE, Son of Mr ANIL KR BOSE, GANDIPARA RD PASCHIM, P.O: KODALIA, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700146, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Pradip Kumar Halder, , , Son of Shri Bimal Kumar Halder, Baruipur Court, P.O: Baruipur, Thana: Baruip , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-12-2019 by Mr SHYAM SUNDAR DAS, PARTNER, SUBHO CONSTRUCTION, 1840 NOWAPARA MAIN RD, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150

Indetified by Pradip Kumar Halder, , , Son of Shri Bimal Kumar Halder, Baruipur Court, P.O: Baruipur, Thana: Baruipı , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Advocate

Execution is admitted on 02-12-2019 by Mr UTTAM KARMAKAR, PARTNER, SUBHO CONSTRUCTION, 184 NOWAPARA MAIN RD, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, P 700150

Indetified by Pradip Kumar Halder, , , Son of Shri Bimal Kumar Halder, Baruipur Court, P.O: Baruipur, Thana: B , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46/- (E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = and Registration Fees paid by Cash Rs 46/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1019, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 26/12/2019, Vendor name: Ta Halder

Pradipta Kishore Guha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH PARGANAS
South 24-Parganas, West Benga

Dist Sub-Re
Alipur, Kol